



Mercoledì 27/08/2025

## **Assegnazione e Cessione Agevolata Immobili ai Soci: analisi di Convenienza con il Software AteneoWeb**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

^

La Legge di Bilancio 2025 offre alle societ^ un'opportunit^ per assegnare o cedere ai soci beni immobili non strumentali, oltre a beni mobili registrati, con un'imposta sostitutiva agevolata. ^ prevista anche la possibilit^ di trasformare in societ^ semplice le societ^ che gestiscono tali beni.

### **Vantaggi Fiscali**

L'imposta sostitutiva ^ pari all'8% (10,5% per societ^ non operative) sulla plusvalenza, calcolata come differenza tra il valore normale o il prezzo di cessione e il costo fiscale dei beni. Per gli immobili, ^ possibile utilizzare il valore catastale al posto del valore normale. In caso di cessione, se il corrispettivo ^ inferiore al valore normale, quest'ultimo sar^ comunque considerato ai fini fiscali. Un ulteriore vantaggio ^ la riduzione a met^ delle aliquote dell'imposta di registro proporzionale.

Software "Assegnazione Cessione Agevolata Immobili Societ^ (Legge Bilancio 2025)"

AteneoWeb ha sviluppato un software per semplificare il calcolo delle imposte sostitutive e indirette (IVA, registro, ipotecarie e catastali) in base a:

- Tipo di immobile
- Tipo di operazione (assegnazione o cessione)
- Situazioni specifiche dell'immobile (es. costruito da meno o pi^ di 5 anni, con opzione IVA o registro)

### **Funzionalità del Software**

- Calcolo rapido delle imposte sostitutive e indirette.
- Determinazione del valore normale o catastale degli immobili.
- Analisi di convenienza dell'operazione.
- Gestione di diverse casistiche e situazioni specifiche.

### **Acquisto e Pacchetto software**

Il software ^ acquistabile singolarmente su [www.ateneoweb.com](http://www.ateneoweb.com) o nel pacchetto^ Assegnazioni, Cessioni, Estromissioni agevolate immobili societ^ e imprese individuali 2025, che include anche i software:

- Assegnazione Agevolata Immobili Societ^ . Tassazione Soci 2025
- Estromissione Agevolata Immobili Strumentali Imprenditori Individuali

CLICCA QUI per l'acquisto del software.

CLICCA QUI per l'acquisto del pacchetto.

Tutti i software sono disponibili anche in versione Cloud.