



Lunedì 23/05/2022

Mercato immobiliare: boom di compravendite nel 2021

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

L'Agencia Entrate ha pubblicato il Rapporto immobiliare per il settore residenziale 2022 a cura dell'Osservatorio del mercato immobiliare (OMI), relativo all'andamento delle compravendite di abitazioni nel corso del 2021.

Il mercato residenziale, nel 2021, torna a crescere in termini di volumi scambiati sfiorando le 750mila compravendite di abitazioni, registrando un rialzo del 34% rispetto ai dati del 2020 (oltre 190mila unità in più).

Non si è trattato, viene spiegato nel documento, soltanto di un prevedibile rimbalzo "tecnico" rispetto al 2020: mettendo infatti a confronto il risultato del 2021 con quello del 2019, si osserva un tasso di crescita del 24% e con oltre 140mila abitazioni compravendute in più, dato che conferma la crescita dei volumi di compravendita dopo l'interruzione del 2020.

Da considerare che l'insieme dell'economia nazionale, nel 2021, ha registrato tassi di crescita positivi con un rialzo del PIL del 6,6% in volume.

L'aumento dei volumi di compravendita risulta simile in ogni area del paese, superando ovunque il 30% rispetto al 2020 e il 20% rispetto al 2019.

Nel complesso la crescita è più sostenuta nei comuni non capoluogo, oltre il 36%, con punte di oltre il 38% nel Centro, nel Sud e nelle Isole rispetto al 2020, quasi +29%, con il picco del 32% nel Centro, rispetto al 2019.

Nei comuni capoluogo la crescita rispetto al 2020 è del 28,7%, ma risulta dimezzata se osservata rispetto al 2019 (+14,3%).

Clicca qui per leggere i dati in dettaglio.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>